

## Föreningsstämma 2018-04-17

### Styrelsens kommentarer till vissa av punkterna på föredragningslistan

#### Punkt 7-8, Årsredovisning och Revisionsberättelse

Årsredovisningen kommer att föredras på stämman. Kopior av årsredovisningen och revisionsberättelsen distribueras separat.

#### Punkt 12, Fråga om arvoden

Föreningen har sedan starten betalat styrelsearvoden med samma belopp som Göteborgs Stad betalar sina ledamöter.

Ingen ersättning betalas för styrelseledamöternas arbete för föreningen mellan mötena. Under 2017 har styrelsen sammanträtt sju gånger.

Motion inkommen om ändrad ekonomisk ersättning till styrelsen. Se särskilt blad

#### Punkt 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Se valberedningens förslag (bifogas)

#### Punkt 16. Förslag till ändring av föreningens stadgar. Denna fråga följer tidigare beslut från extrastämma 2017-12-05.

\*) Föreslagen ny formulering tillsammans med styrelsens kommentarer.

**De stadgefrågor som kommer att behandlas är: Nu gällande text är skrivet i rött**

#### 14§

Det åligger styrelsen:

**att senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.**

att senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

#### 17§

**Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar skall ske genom anslag å lämpliga platser inom föreningens hus. Kallelse till stämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall skriftligen kallas under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.**

**Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extrastämma.**

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar skall ske genom anslag å lämpliga platser inom föreningens hus, eller genom elektroniska hjälpmedel. Kallelse till stämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall skriftligen kallas under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.

Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämma och skall utfärdas senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma.

Vid extra föreningsstämma skall kallelsen utfärdas tidigast sex veckor innan och senast två veckor före föreningsstämman.

21§

En medlem kan vid föreningsstämma medföra högst ett biträde som antingen skall vara medlem i föreningen, medlemmens make, sambo, syskon, förälder eller barn.

Utomstående biträde kan medfölja.

31 §

Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse, får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättsinnehavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid.

I fråga om bostadslägenhet som innehas av juridisk person krävs det för tillstånd endast att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan begränsas till viss tid.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor

Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse, får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättsinnehavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid.

Föreningen har möjlighet att ta ut en avgift för upplåtelse av lägenhet som hyrs ut i andra hand som högst får uppgå till tio procent av gällande prisbasbelopp per år. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

I fråga om bostadslägenhet som innehas av juridisk person krävs det för tillstånd endast att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan begränsas till viss tid.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor

För att ett beslut att ändra i stadgarna enligt ovan skall vara giltigt krävs att det skall fattas på två på varandra följande föreningsstämmor och minst tre fjärdedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Styrelsen har därför för avsikt att på årsstämman i vår åter ta upp denna fråga för beslut, om medlemmarna på denna extrastämma beslutar enligt ovanstående förslag.

Punkt 17. Motioner

**Motion 1.**

**Anette Oskarsson**, lägenhet 433 och **Inger Söderlund**, lägenhet 652 föreslår att föreningen anskaffar en hjärtstartare som placeras i mangelrummet.

Se särskilt blad.

**Motion 2.**

**Bengt Andersson** lägenhet 231 och **Elisabeth Grimberg** lägenhet 222, båda från valberedningen föreslår ändring av den ekonomiska ersättningen till styrelsen.

Se särskilt blad.