



Nr 28

NYHETSBLADET

2018-08-29

Ordföranden har ordet

Hej!

Vilken sommar vi fått vara med om i år. Tre månader med högsommarväder blir ju svårt att slå. Ibland kanske lite för varmt, men då tänker jag alltid på att det om några månader kommer en årstid med kallt, blåsigt och regn eller snö. Då bara väntan man ju på värme och sol. Nåväl, nu är tempen mer normal för månadsskiftet aug/sept!

Visst hade vi trevligt på årets garagefest som vi i år valde att ha i garaget med goda skaldjur och trevliga grannar. Kjell Clase spelade och sjung för oss med mest gamla kända visor och sånger. Vädret blev ju perfekt för att ha i garaget då det var lite blåsigt och kallt ute och med risk för regn utomhus i vår vackra trädgård.

OVK-besiktningen är genomförd, men inte godkänd. Detta beror delvis på att det finns en massa tilluftsventiler bakom elementen i lägenheterna som var igensatta. Dessa planerar vi att rensa under hösten och då blir vi tvungna att få tillgång till era lägenheter igen. Denna gång räcker det nog med någon kortare stund i de lägenheterna som det gäller och det var rätt många. Vi återkommer med detta.

Porttelefonerna kommer att bytas och någon smärre reparation på fasaden in mot gården mellan Nimbusgatan 1 och 3 samt hålen i betongsockeln blir klara under hösten.

Lennart Börjesson

Ordförande

Tättningslister

Det är fortfarande en del medlemmar som inte bytt ut skumgummilisterna runt sina fönster. Det finns att låna hem en låda med självhäftande lister som vi har i styrelserummet. Kontakta bara någon i styrelsen när det blir aktuellt för er. Tänk på att bara lånar hem en låda med lister när ni verkligen skall göra jobbet så ni inte har lådan liggande hemma under en längre tid. Andra kanske också vill låna hem lådan.

Skyddsrum

Vi har blivit ålagda av MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) att vi måste besiktiga vårt skyddsrum som ligger i källaren mellan Nimbusgatan 1 och 3. Detta skall normalt göras var tionde år, men inte förrän nu har vi blivit ålagda detta. Nästa hela den aktuella källargången är utnyttjad som källarförråd och det ställer till det en del. Vid besiktningen skall alla förråd vara tömda och vi vet ännu inte hur vi skall gå tillväga för att kunna förvara allt som finns i förråden.

Kanske kan vi nyttja våra barnvagnsrum för detta under en kort tid. De som direkt blir berörda kommer att få närmare information i god tid innan denna besiktning. Planerat genomförande under vintern eller i vår.



Hjärtstartare

Nu har styrelsen kommit fram till en typ av hjärtstartare som heter LIFEPAK CR2 och beställt en sådan. Den kommer att monteras i mangelrummet eftersom alla har tillgång till det rummet även när någon tvättar. Utbildning kommer att ske, men den är väldigt lätt att använda, då en röst hela tiden talar om hur man skall göra.



COOP-rullvagn

Vi råkade upptäcka att det stod en rullvagn från COOP högst upp i en av våra trappuppgångar som någon tagit hem men inte orkat lämna tillbaka till COOP. Detta är inte ok, utan det är naturligtvis så att man lämnar tillbaka den till COOP om man tagit hem en vagn.



Porttelefonerna

Vi har handlat upp bytet av våra porttelefoner och bytet kommer att ske under sista halvan av oktober. Den kommer att fungera tillsammans med antingen fast telefon eller med mobiltelefon. Man väljer själv och det går att kombinera med båda typerna av telefon. Är man två i hushållet kan man koppla upp bådars mobiltelefoner och bådars namn så att man kommer till den man söker nere i entrédörren. Ett smidigt system som inte alls är svårt att lära sig. Vi kommer att skicka ut en uppmaning till alla om att meddela vilken eller vilka telefoner ni vill ha inkopplade och ni som vill ha två namn måste meddela vilket nummer som tillhör vem i familjen.



Sandlådan

Efter denna säsongen är det dags att byta ut sanden i sandlådan och detta kommer vi att göra efter vintern.



Gästrummet

Ibland händer det att gästrummet inte är bra städat efter att man lämnat det och det måste alla som hyr rummet ta ansvar för. Hyr man rummet och kommer in och ser att det inte är bra städat, **MÅSTE** ni omgående kontakta någon i styrelsen som ansvarar för rummet. I år är det Glenn Dahl och Patrick Blomqvist, så att de kan gå ner och själva bedöma städningen. Får ni inte tag i någon av dessa, får ni kontakta någon annan i styrelsen. Är det inte städat får förra hyresgästen betala 600 kr för att den nya hyresgästen utför städningen. Kontaktar man inte styrelsen förrän efter att man tagit rummet i bruk, är det ingen idé att klaga längre.



Pälsdjur får under inga omständigheter vistas i rummet och naturligtvis är det även rökfritt.

Styrelsens ansvarsområden 2018

Ansvar / Kontakt	Ansvariga
Ekonomistyrning / Handkassa	Lennart Börjesson
Fastighetsservice inkl sopsugen	Glenn Dahl, Håkan Särnå
Garage och parkeringshus	Lennart Börjesson, Marcus Leidefeldt
Hemsida	Marcus Leidefeldt
Lokalhyresgäster	Patrick Blomqvist, Mikael Boberg
Medlemsaktiviteter	Patrick Blomqvist, Håkan Särnå
Medlemsinformation	Marcus Leidefeldt, Iréne Sundqvist
Säkerhets- och nyckelansvariga	Lennart Börjesson, Mikael Boberg,
Trädgården	Iréne Sundqvist, Lennart Börjesson
Tvättstugan	Patrick Blomqvist, Håkan Särnå
Överlåtelser / Andrahandsuthyrningar	Lennart Börjesson, Iréne Sundqvist
Gästrummet	Glenn Dahl, Patrick Blomqvist
Uthyrning av övernattningsrummet: Gill Magnusson 779 77 73, Gith Kinnmark 779 10 36, Iréne Sundqvist 91 12 07	

Kontaktuppgifter

Lennart Börjesson, Ordf.	031-7797773	Patrick Blomqvist	0708-223331
Iréne Sundqvist, sekr.	031-911207	Mikael Boberg	0706-423267
Glenn Dahl	031-7797620	Marcus Leidefeldt	0702-892033
Håkan Särnå	0707-962290		

Lundéns Fastighetsförvaltning 17 77 70, tala med Susanne Karlsson

Valberedningen

Bengt Andersson	0702-670038	Elisabeth Grimberg	031-7792321
-----------------	-------------	--------------------	-------------