Styrelsens ansvarsområden

Ansvar / Kontakt	Ansvariga
Ekonomistyrning / Handkassa	Lennart Börjesson
Fastighetsservice inkl sopsugen	Glenn Dahl, Håkan Särnå
Garage och parkeringshus	Lennart Börjesson, Marcus Leidefeldt
Hemsida	Marcus Leidefeldt
Lokalhyresgäster	Patrick Blomqvist,
Medlemsaktiviteter	Patrick Blomqvist, Håkan Särnå
Medlemsinformation	Marcus Leidefeldt, Iréne Sundqvist
Säkerhets- och nyckelansvariga	Lennart Börjesson,
Trädgården	Iréne Sundqvist, Lennart Börjesson
Tvättstugan	Patrick Blomqvist, Håkan Särnå
Överlåtelser / Andrahandsuthyrningar	Lennart Börjesson, Iréne Sundqvist
Gästrummet	Glenn Dahl, Patrick Blomqvist
Uthyrning av gästrummet: Gill Magnusson 0705-779 771, Gith Kinnmark 779 10 36, Iréne Sundqvist 91 12 07	

Styrelsens mailadress: styrelsen@brfalvstranden.se
Hemsida: www.brfalvstranden.se

Lennart Börjesson, Ordf.	0722-459100	Patrick Blomqvist	0708-223331
Iréne Sundqvist, sekr.	031-911207	Marcus Leidefeldt	0702-892033
Glenn Dahl	031-779 76 20	Karin Lith	0709-601716
Håkan Särnå	0707-962290	Anette Oscarsson	0724-498001

Lundéns Fastighetsförvaltning 17 77 70, tala med Susanne Karlsson

Valberedningen

Bengt Andersson	031-510955	Elisabeth Grimberg	031-779 23 21

NYHETSBLADET

BRF ÄLVSTRANDEN

Nr 31 2020-09-15

Ordföranden har ordet

Då verkar det som att sommaren gjort sitt och lite kallare väder har svept in hos oss, men man vet ju inte om det skulle komma en liten värmepuff till innan hösten på allvar är här.

Glädjande är att vi jämnat ut könsfördelningen i styrelsen och vi välkomnar Karin och Annette som nya ledamöter.



Vår märkliga situation med avstånd och allt annat påverkar oss hela tiden och samtalsämnena går ofta till just Corona, även om vi har så mycket annat att glädja oss åt.

Kommer vi att lära oss att leva lite annorlunda framöver? Tror faktiskt detta och inte minst arbetslivet blir nog inte på riktigt samma sätt framöver. Många som arbetat hemifrån har upptäckt att det fungerar väldigt bra. Även arbetsgivare ser nu ofta fördelar med hemarbete.

Nåväl, för oss andra som är pensionärer märker vi bara att vi skall hålla avstånd och att inte träffa så många människor. Lite tråkigt blir det ju, men jag ser att man vänjer sig även vid detta med tiden.

Vi står inför en del kostsamma investeringar på vår fastighet de närmaste åren, men dessa tar vi upp på annat ställe.

För övrigt vill jag bara önska alla att få vara friska och att ni är rädda om varandra och alla andra runt omkring er. Följ Folkhälsomyndighetens råd om avstånd, handhygien etc. så tror jag vi reder ut detta på ett riktigt bra sätt.

Lennart Börjesson
Ordförande



Skyddsrumsinspektion
Vi har ett åläggande om att inspektera vårt skyddsrum som är beläget i källargången mellan Nimbusgatan 1 till 3. och där finns ju ett antal lägenhetsförråd. Denna besiktning kommer att ske under hösten och besiktningsmannen vill bl.a. komma åt att se vissa väggar för ventilation och även vissa golv för avloppsbrunnar. Förhoppningsvis slipper vi att tömma förråden, men vi kommer att begära tillgång till dessa förråd när besiktningen sker. Antingen får ni vara med själva dessa dagar, eller så får ni lämna över nyckel till oss. Vi meddelar i god tid när det kommer att ske.

Fasadbyte
Vi fått in två offerter för fasadbytet på våra södra fasader ner mot älven, men det är en så stor skillnad på priserna mellan dem, att vi noggrant måste diskutera med de företag som lämnat prisuppgifterna för att försöka reda ut hur de tänkt arbeta på och om de levererar samma produkt och kvalitét.

Detta betyder i klartext att vi inte kommer att göra fasadbytena under 2020, utan tidigast under 2021, men det är inget som hastar just i år.



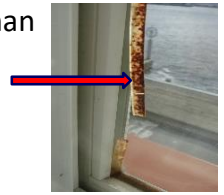
Återvinningsprämen kommer till oss på Eriksberg
Se bifogad länk där komplett tidtabell finns:
www.goteborg.se/atervinningspramen

Porttelefonerna
Är det någon som inte får porttelefonen att fungera med koppling till sin hemtelefon eller mobiltelefon.



Garageporten.
Vi kommer under hösten att byta ut garageporten med de styrsystem som är runt denna. Porten har under våra 23 år öppnats och stängts upp mot 400 000 gånger och de rörliga lederna mellan portlamellerna är nu rätt slitna. Vi har tidigare bytt ut elmotor, vajrar och alla andra styrsystem, men just lederna på själva porten är de ursprungliga från 1997.
Under själva bytet av porten, kommer inga passager av bilar kunna ske. Det rör sig om någon dag eller två.

Fönsterlisterna igen och igen. . . . . .
Fönsterlisten som visas på bilden kommer ju succesivt att bytas ut i alla fönster i hela huset. Ser ni att era lister är på upphållningen, är det bara att kontakta Håkan Särnå med ett sms, 0707-96 22 90. Skriv bara lägenhetsnumret som står på er ytterdörr så återkopplar han till er när han får tid. Ni kan även maila direkt till Håkan: no1sarna@hotmail.com



Trädgården
Trädgården har som vanligt varit väldigt trevlig och uppskattad både hos våra medlemmar som alla utomstående. Speciellt slänten ner mot älven har i år varit väldigt blomstrig och fin.



Matavfallspåsar
Det är bara tillåtet att använda de Matavfallspåsar med klisterremsa som ligger i soprummen. Andra typer av påsar håller inte i sopsugen utan går sönder.

Vår garagefest i augusti som inte blev av, vill vi anordna så snart Folkhälsomyndigheten anser att vi kan träffas i lite större sällskap och då kan det bli till vintern eller lite längre fram i vår. Vi är ju i garaget och är inte väderberoende.