

Styrelsens ansvarsområden 2020/21

Ansvar / Kontakt	Ansvariga
Ekonomistyrning /Handkassa	Lennart Börjesson, Karin Ekman Lith
Fastighetsservice inkl. sopsugen	Glenn Dahl, Håkan Särnå
Garage och parkeringshus	Lennart Börjesson, Marcus Leidefeldt
Hemsida	Marcus Leidefeldt
Lokalhyresgäster	Patrick Blomqvist, Anette Oscarsson
Medlemsaktiviteter	Patrick Blomqvist, Håkan Särnå
Medlemsinformation	Marcus Leidefeldt, Iréne Sundqvist
Säkerhets- och nyckelansvariga	Lennart Börjesson, Karin Ekman Lith
Trädgården	Iréne Sundqvist, Lennart Börjesson
Tvättstugan	Patrick Blomqvist, Anette Oscarsson
Överlåtelser/Andrahandsuthyrningar	Lennart Börjesson, Iréne Sundqvist
Gästrummet	Karin Ekman Lith, Patrick Blomqvist
Uthyrning av gästrummet: Gill Magnusson 0705-779 771 Gith Kinnmark 031-779 10 36 Iréne Sundqvist 031-91 12 07	SWISHNUMMER: 123 177 88 69
Styrelsens mailadress: styrelsen@brfalvstranden.se	

Hemsida: www.brfalvstranden.se

Lennart Börjesson, Ordf.	0722-45 9100	Patrick Blomqvist	0708-22 33 31
Iréne Sundqvist, sekr.	031-91 12 07	Marcus Leidefeldt	0702-89 20 33
Glenn Dahl	031-779 76 20	Karin Lith	0709-60 17 16
Håkan Särnå	0707-96 22 90	Anette Oscarsson	0724-49 80 01

Lundéns Fastighetsförvaltning 031-17 77 70, tala med Susanne Karlsson

Valberedningen

Bengt Andersson	031-510955	Elisabeth Grimberg	031-7792321
-----------------	------------	--------------------	-------------



NYHETSBLADET

Nr 31

2020-11-27

Ordföranden har ordet

Nu närmar vi oss slutet på detta märkliga år som ingen av oss tidigare har upplevt.

Vad har vi lärt oss? Jo bl.a. att det för väldigt många går alldeles utmärkt att arbeta hemifrån med dagens tekniska tillgångar. Ibland lite tråkigt att inte träffa kollegor förstås.

Det märks när man besöker kontor överallt att det är tomt. 🤗

Däremot kan inte vår hyllade sjukvårdspersonal, polis, taxi, buss-och lastbilschaufförer, butiksbiträden, hantverkare och många andra yrkeskategorier inte jobba hemifrån. De får dra ett större risktagande än hemarbetarna.

Samhället behöver oss alla på något sätt.

Ni som kan, vill jag uppmana att de närmaste veckorna innan jul verkligen se till att ni noga håller de restriktioner som är utfärdade.

Butikerna uppmanar att man om möjligt skall komma ensam och handla.

För övrigt vill jag tillsammans med vår duktiga styrelse framföra ett stort tack till alla medlemmar och hyresgäster för året som gått.

Vi passar även på att önska er alla en riktigt GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR. 🧑🏻‍🎄

Vi ser med glädje fram emot att få möta år 2021 med allt vad det innebär med Coronavaccin och att vi får ett mer normalt år.

Lennart Börjesson
Ordförande



Höjda avgifter

I årets budgetarbete ser vi att vi 2021 kommer att använda det mesta av våra kontanta bankmedel bl.a. för våra fasadbyten. Vi kommer att från 1 januari 2021 höja medlemsavgifterna med 5%, vilket motsvarar ca 130 kr/månaden för en normal 3:a. Garageplatserna, MC-platserna och de två Permobilplatserna höjs också med 5%. P-platserna i P-huset höjs med 100 kr, då Deckshuset som äger p-huset höjer hyran med detta belopp. Våra tre lokaler kommer att höjas med sedvanliga 3%.



Fasadbyte

Vi har haft ett par företag här och tittat på de aktuella fasaderna mot söder, men inga färdiga offerter har kommit in till oss ännu. Det tar tid att räkna på dessa fasader med alla balkonger och fönster.

Ändring i Trivselreglerna

Då kön till en garageplats är hela 26 st. och den som står först på listan anmälde sig redan 2014, anser vi att vi måste anstränga oss att i alla fall försöka göra något åt den långa kötiden.

Styrelsen har beslutat att göra en ändring i Trivselreglerna när det gäller garaget.

Bilarna skall vara registrerade och normalt användas regelbundet. Undantag kan naturligtvis göras vid speciella situationer som en längre utlandsvistelse eller om man har en bil som enbart används under t.e.x sommarhalvåret men som sedan står obrukbar under vintern. Långtidsuppställning av bilar som inte används är inte tillåtet.

Gästrummet

Efterfrågan om att kunna betala hyran med SWISH har ökat kraftigt under senaste året. Vi har nu skaffat ett bankkonto med koppling till Swish. SWISHNUMRET ÄR: 123 177 88 69.

Det går även bra att betala kontant för den som önskar!

Vattenläckage.

Vi har tydligt märkt att vår vattenförbrukning kraftigt skjutit i höjden sista tiden.

En uppmaning till alla att se efter om ni har någon läckande toalett eller möjligen någon vattenkran som läcker. Det blir stora kostnader med läckande WC-stolar och vattenkranar.

Anmäl så snart ni kan så att detta blir åtgärdat, tack!

Fönsterlisterna igen och igen.

Fönsterlisten som **Håkan Särnå** byter i alla fönster i hela huset går sakta framåt. Vi uppmanar er som inte redan fått bytt listerna att ni kontaktar **Håkan Särnå** med ett **sms**. Skriv bara lägenhetsnumret som står på er ytterdörr så återkopplar han till er när han får tid. Ni kan även maila direkt till Håkan:

[Mobil: 0707-96 22 90](tel:0707-962290)

[Email: no1sarna@hotmail.com](mailto:no1sarna@hotmail.com)



Trappstädning

Kuststäd som sedan några år varit vår nuvarande entreprenör för trappstädningen, aviserade en rätt kraftig kostnadshöjning inför 2021.

Vi bestämde oss för att gå ut och höra oss för med några andra städföretag och fick då in bästa pris från GUAB.

Vi har nyss tecknat ett ettårsavtal med dem med möjlighet till flerårig förlängning om vi blir nöjda med dem.

GUAB börjar 1 februari.



Försiktighet med levande ljus

Tänk på att när jul och nyårshelgerna står för dörren och vi kommer att mysa till det i mörkret med levande ljus mer än vanligt, måste vi öka försiktigheten med att noga se till att aldrig lämna ett rum med tända levande ljus. Vi vill ju alla känna oss trygga och uppleva det mysiga dessa levande ljus för med sig i våra hem.