

Styrelsens ansvarsområden 2016

Ansvar / Kontakt	Ansvariga
Ekonomistyrning / Handkassa	Lennart Börjesson
Fastighetsservice inkl sopsugen	Glenn Dahl
Garage och parkeringshus	Lennart Börjesson, Niclas Johansson
Hemsida	Marcus Leidefeldt
Lokalhyresgäster	Mikael Boberg, Maria Bergman
Medlemsaktiviteter	Iréne Sundqvist, Maria Bergman
Medlemsinformation	Marcus Leidefeldt, Iréne Sundqvist
Säkerhets- och nyckelansvariga	Lennart Börjesson Mikael Boberg, Niclas Johansson
Trädgården	Iréne Sundqvist
Tvättstugan	Maria Bergman, Niclas Johansson
Överlåtelser / Andrahandsuthyrningar	Lennart Börjesson, Iréne Sundqvist
Gästrummet	Glenn Dahl, Maria Bergman
Uthyrning av gästrummet: Gill Magnusson 779 77 73, Gith Kinnmark 779 10 36, Iréne Sundqvist 91 12 07	

Styrelsens mailadress: styrelsen@brfalvstranden.se

Hemsida: www.brfalvstranden.se

Lennart Börjesson, Ordf.	031-779 77 73	Maria Bergman	0707-96 47 28
Iréne Sundqvist, sekr.	031-91 12 07	Mikael Boberg	0706-42 32 67
Glenn Dahl	031-779 76 20	Niclas Johansson	0735-25 53 82
Marcus Leidefeldt	0702-89 20 33		

Lundéns Fastighetsförvaltning 17 77 70, tala med Susanne Karlsson

Valberedningen

Elisabeth Grimberg	031-779 23 21	Bengt Andersson	031-51 09 55
--------------------	---------------	-----------------	--------------



NYHETSBLADET

Nr 23

2016 - 09 - 01

Ordföranden har ordet

Hej på er medlemmar och hyresgäster! Nu har sommaren kanske lämnat oss för denna gång och träden börjar skifta lite i gult. Men den annalkande hösten är ju en bedårande färgsprakande årstid den med.

Vår trädgårdsfest blev en garagefest för första gången på våra 19 år. Vi har tidigare ställt in festen en gång under alla dessa år p.g.a. regn, men nu såg vi att det gick att göra det riktigt mysigt i garaget. Det blev en riktigt trevlig tillställning och vi blev ett 50-tal personer som alla bidrog till den lyckade kvällen. Räkorna levererade Peter Burfiskarn direkt på kajen någon timma innan vi började vårt kalas. De blev uppskattade av alla.

Varmt o gott var det även långt fram på kvällen i garaget, så där har vi en nog en väl så god reträttplats om vädret inte är med oss någon annan gång.

Tyvärr har vi inte kvar vår trädgårdshjälte Käthe längre utan vi har fått anlita Guab för att sköta allt det som hon skötte i trädgården.

Äntligen har vi kommit till en ekonomisk uppgörelse med vårt försäkringsbolag Trygg Hansa angående den avloppsskada vi hade förra året under fastigheten Mimergatan 4, där vi fick såga upp ett hål i grundmuren på utsidan ner mot kajen. Vi fick till slut full ersättning för våra kostnader.

Lennart Börjesson

Ordförande

Målningsarbeten, tvättning och andra arbeten.

Som säkert de flesta har sett, så är målningen av alla entrédörrar och lokaleras fönsterpartier nu målade. Det är kanske bara garageporten som kvarstår. Riktigt snyggt tycker vi det blev.

Målningen av trappuppgångarna startar i dagarna och där bättringsmålarna vi lite efter behov, men det är nästan uteslutande källar- och entrévåningarna vi ger oss på. Det ju dessa partier det är mest belastning och nedsmutsning på.

I början på sommaren högtrycksspolade vi hela gårdens markplattor med ett utmärkt resultat. Det var ca 12 år sedan detta gjordes. Förra året högtrycksspolade vi murarna på gården.

Fönsterlister

Ni som ännu inte bytt tätningslisterna i era fönster är välkomna att kontakta någon i styrelsen för att hämta lister.

Container

Nu är det snart dags att få hit en container, där ni kan slänga era grovsopor ni samlat på er här i huset under sommaren.

Den kommer måndag den 26 september och ställs upp på Nimbusgatan. Den töms förmiddagen dagen efter och ställs tillbaks och hämtas sedan hem på onsdag morgon. Info om detta kommer närmare på hemsidan och anslagstavlorna.



Tvättstugan

Denna inrättning är det alltid många åsikter om, men jag tror vi ändå har det rätt trevligt i vår tvättstuga, om man läser och hör hur det kan gå till i andra tvättstugor. Denna goda stämning skall vi vara rädda om.

Ibland får man ändå påminna om några småsaker, som att rensa filter i maskinerna efter sig, inte tvätta hundfilter, stänga fönster när man är klar och att följa bokningsrutinerna samt att lämna tvättstugan i det skick man själv vill finna den.

Inbrottsförsök

Efter några år av lugn har vi nu under sommaren haft ett par inbrottsförsök på entrédörrarna. Även en lägenhetsdörr har någon varit på och försökt bryta upp. Detta utan att lyckas.

Vi kommer att göra vissa brytskyddsförstärkningar på de dörrar där det är lättast att bryta på. Det är tre dörrar.

En liten påminnelse om att aldrig släppa in någon i uppgångarna om man inte sedan har koll på var de tar vägen. Det är alltid den som släpper in som ansvar för var besökarna går hän.

Sopnedkasten

I slutet på augusti var det stopp i sopsugen och när Guab rensade schaktet, låg bl. a. nedanstående kartong och orsakade stoppet. Snälla, lägg inte förpackningar, glas och annat olämpligt i sopsugen.

Dessa föremål skall till återvinningsstationerna. Vi har två st. i området.

Vi slänger enbart matavfall, tidningar och mindre restavfall i sopsugen.

