

Styrelsens ansvarsområden 2017

Ansvar / Kontakt	Ansvariga
Ekonomistyrning / Handkassa	Lennart Börjesson,
Fastighetsansvarig inkl sopsug	Glenn Dahl, Lennart Börjesson
Garage och parkeringshus	Lennart Börjesson, Vakant
Hemsida	Marcus Leidefeldt, Lennart Börjesson
Lokalhyresgäster	Patrick Blomqvist, Mikael Boberg
Medlemsaktiviteter	Irène Sundqvist, Vakant
Medlemsinformation	Marcus Leidefeldt, Irène Sundqvist
Säkerhets- och nyckelansvarig	Lennart Börjesson, Mikael Boberg Vakant
Trädgården	Lennart Börjesson, Irène Sundqvist
Tvättstugan	Patrick Blomqvist, Vakant
Överlåtelse / Andrahandsuthyrningar	Lennart Börjesson, Irène Sundqvist
Gästrummet	Glenn Dahl, Patrick Blomqvist
Uthyrning av gästrummet: Gill Magnusson 779 77 73, Gith Kinnmark 779 10 36, Irène Sundqvist 91 12 07	

Styrelsens mailadress: styrelsen@brfalvstranden.se
Hemsida: www.brfalvstranden.se

Lennart Börjesson, Ordf.	031-7797773	Patrick Blomqvist	0707-964728
Irène Sundqvist, sekr.	031-9112 07	Mikael Boberg	0706-4232 67
Glenn Dahl	031-77976 20	Niclas Johansson	Har flyttat ifrån huset i december
Marcus Leidefeldt	0702-892033		

Lundéns Fastighetsförvaltning 17 77 70, tala med Susanne Karlsson

Valberedningen

Bengt Andersson	031-510955	Elisabeth Grimberg	031-7792321
-----------------	------------	--------------------	-------------



NYHETSBLADET

Nr 26

2017-12-12

Ordföranden har ordet

Hej!

Nu börjar det så smått närma sig jul och vädret är som vanligt grått och kallt som det brukar vara i Göteborg. Lite snö har vi ändå fått, men den kommer väl knappast att ligga kvar så länge. Vi får väl se!

Glöggkvällen den 5 december lockade mycket folk eftersom vi även utlyst en extra årsstämma för att ändra i våra stadgar. Mer om detta på annan plats i Nyhetsbladet.

Vårt hus har nu passerat 20-årsstrecket med råge och om ni visste hur glada vi är att det har hållit sig så pass fräscht under så många år. Det är alla ni medlemmar som bidragit med att vara försiktiga och det tackar vi för!

Nåväl, vi har under året gjort en del arbeten med vårt hus och kommer att göra en hel del även nästa år. En närmare beskrivning finns på andra platser i Nyhetsbladet.

Vi i styrelsen vill i alla fall önska alla medlemmar och hyresgäster ett riktigt gott slut på året med en **GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR.**

Lennart Börjesson

Ordförande



Tättningslister

Det är fortfarande en del medlemmar som inte bytt ut skumgummi-listerna runt sina fönster. Det finns att låna hem en låda med självhäftande lister som vi har i styrelserummet. Kontakta bara någon i styrelsen när det blir aktuellt.

Tänk på att bara låna hem en låda med lister när ni verkligen skall göra jobbet så ni inte har den liggande hemma under en längre tid.

Andra kanske också vill låna hem lådan. 🍷

Extra årsstämma

Den extra årsstämma som hölls 5 december ihop med glöggkvällen blev bra. Målet var att ändra i stadgarna enligt ändringar i lagen om Ekonomiska föreningar. Senast sista juni 2018 skall ändringar i stadgarna vara genomförda.

Frågan kom upp om varför vi måste besluta detta på två årsstämmor för att kunna genomföra ändringarna om vi ändå är tvingande enligt lagen att göra ändringarna.

Så här ligger det till!

Att ändra i stadgarna kräver enligt våra stadgar att det måste tas beslut på två årsstämmor och eftersom det är stadgarna som styr vår verksamhet måste vi göra på detta sätt.

Det var 26 lägenheter som var representerade på mötet, men då det kom två personer från många lägenheter, blev det trångt i vårt lilla styrelserum.

Som tur är så har vi utrymme i trappuppgången utanför lokalen att ta till i sådana situationer.

Frågan om stadgeändringarna röstades i alla fall enhälligt igenom och nu avser vi att ta upp frågan igen på den ordinarie årsstämman i april och förhoppningsvis då fastställa ändringarna.

Underhållsplan



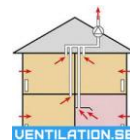
När huset var nytt 1997, upprättades en långsiktig underhållsplan och nu har det gått 20 år och det behövs en ny plan där alla aktuella och långsiktiga underhållsarbeten finns inräknade, kostnadsberäknade och tidsplanerade.

Denna plan håller vi just på med och den nya underhållsplanen sträcker sig ytterligare 20 år fram i tiden. Vi beräknar att få den färdig innan årsskiftet.

Vi har anlitat SFK, Svensk Fastighetskonsult AB som har mycket stor erfarenhet av dessa uppdrag att tillsammans med oss upprätta denna underhållsplan.

Bättringsmålning plåttak

Under hösten har vi bättringsmålrat våra plåttak.



OVK-besiktning

Obligatorisk ventilationskontroll kommer i vinter att utföras av Ventilationskontroll AB som vi har tecknat serviceavtal med. Det kommer att innebära att de genomför ventilationskontroller i ett antal olika lägenheter. Detta för att se till att ventilationen i huset är tillfredsställande och vid behov justera in denna. Det kommer även att göras rent i ventilationskanalerna vid behov.

Skyddsrum

Vi har blivit ålagda av MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) att vi måste besiktiga vårt skyddsrum som ligger i källaren mellan Nimbusgatan 1 och 3. Detta skall normalt göras var tionde år, men inte förrän nu har vi blivit ålagda detta. Hela den gången är utnyttjad som källarförråd och det ställer till det en del.

Vid besiktningen skall alla förråd vara tömda och vi vet ännu inte hur vi skall gå tillväga för att kunna förvara allt som finns i förråden.

De som är direkt berörda kommer att få närmare information i god tid innan denna besiktning.

Bredband, TV och portlångsystemet

Vi håller just nu på med att föra dialog med bredbandsoperatörer för att skriva nytt avtal för bredband och TV.

Våra portlångsystem är också på upphållningen och att byta är aktuellt under det nya året.



Valberedningen

Tänk på att det är en förmån att få vara med och arbeta och kunna påverka i frågor förknippade med skötseln av vårt vackra hus. Valberedningen skulle bli väldigt glada om ni kontaktar dem och talar om att ni är intresserade att vara med och arbeta i vår trevliga styrelse. 😊

Och som vanligt!

Tänk på att det bara är vi själva som kan påverka vilka som släpps in i huset. Släpp aldrig in okända personer.