

## Styrelsens ansvarsområden

| Ansvar / Kontakt                                                                                             | Ansvariga                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Ekonomistyrning / Handkassa                                                                                  | Lennart Börjesson                       |
| Fastighetsservice inkl sopsugen                                                                              | Glenn Dahl, Håkan Särnå                 |
| Garage och parkeringshus                                                                                     | Lennart Börjesson,<br>Marcus Leidefeldt |
| Hemsida                                                                                                      | Marcus Leidefeldt                       |
| Lokalhyresgäster                                                                                             | Patrick Blomqvist, Mikael Boberg        |
| Medlemsaktiviteter                                                                                           | Patrick Blomqvist, Håkan Särnå          |
| Medlemsinformation                                                                                           | Marcus Leidefeldt, Iréne Sundqvist      |
| Säkerhets- och nyckelansvariga                                                                               | Lennart Börjesson, Mikael Boberg,       |
| Trädgården                                                                                                   | Iréne Sundqvist, Lennart Börjesson      |
| Tvättstugan                                                                                                  | Patrick Blomqvist, Håkan Särnå          |
| Överlåtelse /<br>Andrahandsuthyrningar                                                                       | Lennart Börjesson, Iréne Sundqvist      |
| Gästrummet                                                                                                   | Glenn Dahl, Patrick Blomqvist           |
| Uthyrning av gästrummet: Gill Magnusson 0705-779 77 71,<br>Gith Kinnmark 779 10 36, Iréne Sundqvist 91 12 07 |                                         |

Styrelsens mailadress: [styrelsen@brfalvstranden.se](mailto:styrelsen@brfalvstranden.se)

Hemsida: [www.brfalvstranden.se](http://www.brfalvstranden.se)

|                          |             |                   |             |
|--------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Lennart Börjesson, Ordf. | 0722-459100 | Patrick Blomqvist | 0708-223331 |
| Iréne Sundqvist, sekr.   | 031-911207  | Mikael Boberg     | 0706-423267 |
| Glenn Dahl               | 031-7797620 | Marcus Leidefeldt | 0702-892033 |
| Håkan Särnå              | 0707-962290 |                   |             |

Lundéns Fastighetsförvaltning 17 77 70, tala med Susanne Karlsson

### Valberedningen

|                 |            |                    |             |
|-----------------|------------|--------------------|-------------|
| Bengt Andersson | 031-510955 | Elisabeth Grimberg | 031-7792321 |
|-----------------|------------|--------------------|-------------|



# NYHETSBLADET

Nr 30

2020-06-06

## Ordföranden har ordet

Tänk vad vår värld är sårbar ändå. Att hela världen bara på några veckor kan bli så helt förändrad av ett virus.

Man ser runt omkring oss hur alla är påverkade på så många olika sätt.

Jobben kanske förviner i en rasande takt och ännu fler går hemma och är permitterade. Vi känner nog allihop flera i vår närhet som inte är på jobben just nu, eller bara delvis.

Det enda vi nu kan göra, är att försöka följa myndigheternas råd och rekommendationer om att hålla avstånd och öka hygien, särskilt handtvättningen och hoppas att det blir bra igen så snart som bara möjligt.

Nåväl, vi skall inte bara vara negativa, utan det finns ju så mycket att glädja sig åt också. Vi kan glädja oss åt att det varit en fantastisk vår med mycket värme och sol, vilket gjort det lite lättare, trots en del blåst.

Snart är sommaren här och vi kan röra oss ute och uppleva hur mycket intressant och vackert som det ändå finns i vår omedelbara närhet, som en underbar promenad i Botaniska trädgården, i slottsskogen, i Rya skog, för att inte tala om vår fina Färjenäspark alldeles intill oss.

Årsstämman den 10 april berörs i ett annat avsnitt på sid 2.

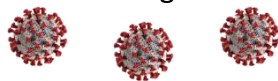
Till sist! Var försiktiga, ta hand om er och alla omkring er!

*Lennart Börjesson*

Ordförande

## Årsstämman

Från början hade vi ju bestämt att ha årsstämman den 16 april, men så kom Corona-pandemin i vägen och vi ställde in stämman på obestämd tid.



Den 15 april kom en tillfällig lag för Aktiebolag, Ekonomiska föreningar och Bostadsrättsföreningar om att det fanns möjlighet att poströsta eller att lämna fullmakt till någon annan. Tidigare kunde man bara ha en fullmakt, men nu kan varje person ha flera fullmakter med sig. Lagen är för 2020. Eftersom lagen säger att vi måste ha årsstämman senast 6 månader efter räkenskapsåret slut, måste det bli innan 30 juni. Vi beslutade att ha vår årsstämma den 10 juni som ni redan fått meddelande och kallelse till.

Vi uppmanade våra medlemmar till poströstning i stället för att komma på stämman, då vi vill ha så få fysiska deltagare närvarande på stämman. Er lämnade poströstningsblankett registreras som att ni är närvarande på stämman.

Vi kommer inte att ha någon servering på River Restaurant, utan vi håller bara en kort formell årsstämma med de beslutspunkter som står i kallelsen.



## Matavfallspåsar

Vi kommer att lägga påsar för matavfallet i våra soprum så fort vi fått upp en hylla på väggarna.



## Fasadbyte

Våra södra fasader närmast mot älven har tagit mycket slitage av vädret under fastighetens 23 år och tvingas nog att få bytas ut. Det blir en kostsam renovering och vi blir nog tyvärr

tvingade att kompensera kostnaderna med avgiftshöjningar för 2021. Vi återkommer om detta innan årsskiftet.

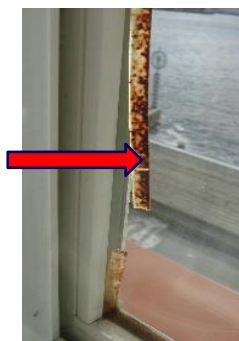
## Kafé Skrovet.

De förra ägarna har tyvärr inte orkat med att göra färdigt lokalen då pengarna tog slut. Vi har precis tecknat nytt avtal med en ny ägare och de tidigare eftersläpande hyrorna är reglerade så vi får inte någon hyresförlust. Den nya ägaren avser att liksom som den gamla ägaren att montera upp en imkanal (ventilationstrumma) ända upp till hustaket inne i hörnet bakom kaféet på Mimergatan. Detta för att kunna laga mat utan att matos skall märkas i och runt huset.

## Fönsterlisterna igen.

Fönsterlistan som visas på bilden kommer att succesivt bytas ut i alla fönster. Vi har köpt 5 300 meter list och vi kommer att byta listerna under en flerårig period. De värst drabbade lägenheternas fönstren kommer att bytas ut först.

Kontakta någon i styrelsen om ni ser att era lister är väldigt dåliga och spruckna.



## Trädgården

Under våren har vi lagt ner en bevattningsslang i slänten ner mot älven. Vid torra somrar har det varit väldigt jobbigt att dra ut vattenslangen från trädgårdsrummet och vattna i slänten för att inte alla blommor och grönska skall torka bort för oss.

**Styrelsen har även bestämt att vi inte skall ha någon garagefest i augusti, men kommer det fram att det blir lättnader i myndigheternas rekommendationer om Corona-pandemin, kommer vi att anordna en garagefest så snart det bara går, oavsett årstid.**