Styrelsens ansvarsområden 2021

Ansvar / Kontakt	Ansvariga
Ekonomistyrning /Handkassa	Lennart Börjesson, Karin Ekman Lith
Fastighetsservice inkl. sopsugen	Glenn Dahl, Håkan Särnå
Garage och parkeringshus	Lennart Börjesson, Marcus Leidefeldt
Hemsida	Marcus Leidefeldt
Lokalhyresgäster	Patrick Blomqvist, Anette Oscarsson
Medlemsaktiviteter	Patrick Blomqvist, Håkan Särnå
Medlemsinformation	Marcus Leidefeldt, Iréne Sundqvist
Säkerhets- och nyckelansvariga	Lennart Börjesson, Karin Ekman Lith
Trädgården	Iréne Sundqvist, Lennart Börjesson
Tvättstugan	Patrick Blomqvist, Anette Oscarsson
Överlåtelser/Andrahandsuthyrningar	Lennart Börjesson, Iréne Sundqvist
Gästrummet	Karin Ekman Lith, Patrick Blomqvist
Uthyrning av gästrummet: Gill Magnusson 0705-779 771 Gith Kinnmark 031-779 10 36 Iréne Sundqvist 031-91 12 07	**SWISHNUMMER: 123 177 88 69**
Styrelsens mailadress: styrelsen@brfalvstranden.se	

Hemsida: www.brfalvstranden.se

Lennart Börjesson, Ordf.	0722-45 91 00	Patrick Blomqvist	0708-22 33 31
Iréne Sundqvist, sekr.	031-91 12 07	Marcus Leidefeldt	0702-89 20 33
Glenn Dahl	031-779 76 20	Karin Lith	0709-60 17 16
Håkan Särnå	0707-96 22 90	Anette Oscarsson	0724-49 80 01

Lundéns Fastighetsförvaltning 031-17 77 70, tala med Susanne Karlsson

Valberedningen

Bengt Andersson	031-510955	Elisabeth Grimberg	031-779 23 21

NYHETSBLADET

BRF ÄLVSTRANDEN

Nr 33 2021-02-27

Ordföranden har ordet

Ljuset håller nu i snabb takt på att återvända med märkbart längre dagar när vi kommit ett par månader in på 2021 och vi kan med glädje se fram mot våren. Det är inte bara vårljuset som är på gång, utan även ljuset vi kan skönja för att vi skall kunna bli vaccinerade mot den fruktansvärda pandemi vi nu fått leva med i över ett år.



Återvinningspråmen 2021

ÅVC-pråmen som besökt oss under ett par år och senast vid flera tillfällen i höstas vid Maskinkajen är vad jag kan förstå på gång även nu till våren. Jag har i egenskap av ordförande i Eriksbergs Samfällighetsförening blivit kontaktad med berörda på Trafikkontoret som hanterat pråmen och de säger att de planerar för besök av pråmen även nu till våren. Däremot har en annan medlem i vår förening ringt Kretslopp och vatten och fått rakt motsatt svar. Jag undersöker under kommande vecka om hur det är tänkt och vi återkommer snarast om detta. Blir det ingen ÅVC-pråm kommer vi att beställa hit en container för grov avfall i april.

Lennart Börjesson
Ordförande



Årsmöte 2021.

Som det ser ut för tillfället med restriktionerna i samhället kommer vi inte att som förra året kunna ha något kombinerat fysiskt årsmöte och poströstning, utan det lutar åt att vi enbart kommer att ha vårt årsmöte med poströstning.

Byte av de två fasaderna ner mot älven.

Nu har vi beslutat vem vi kommer att anlita för detta.
Det blev **Murbiten AB** vi ansåg vara bästa alternativet samt att de även kom med den lägsta offerten.
Det är samma företag som bytte fasaden mot Mimergatan för 11 år sedan och som vi tyckte gjorde ett bra arbete.

Arbetet kommer att påbörjas så snart som möjligt och hålla på i 12 – 14 veckor.
Vi vet inte hur det ser ut under fasaden och det kan komma att bli en del arbete med att återställa träreglar och annat som kan ha blivit fuktskadade bakom fasaderna. Detta kan förorsaka viss förlängning av arbetet.

Murbiten kommer att påbörja arbetet med ställningsbygge måndag den 8 mars och ställning kommer att byggas på båda frontfasaderna samtidigt.

Ställningarna kommer att byggas ihop till en ställning så att arbetarna kan gå mellan fasaderna, men det blir bara själva frontfasaderna som kommer att täckas in med armerad plastduk. Tyvärr kommer ni som bor vid dessa fasader inte att kunna använda era balkonger under fasadbytet. Ni kommer även att förlora er utsikt över älven under tiden.
Däremot kan man som vanligt gå ner på kajen från trädgården.

Alla balkongräcken på de aktuella fasaderna kommer att monteras ner och ni som eventuellt har monterar lampor eller annat i själva putsen på era balkonger måste ta ner dessa innan ställningen byggs. Det får inte finnas några andra saker kvar på balkongerna. Ni som har trädäck på balkongen måste ta bort ett par brädor mot väggen, så att man kommer åt att sätta den nya putsfasaden… fortsättning på sid 3…

…Efter fasadbytet är det inte tillåtet att montera någonting på den nya putsfasaden
Ni som bor i de lägenheter vid de aktuella fasaderna och som inte fått era fönsterlister bytta kommer att bli kontaktade av **Håkan Särnå** som kommer att byta dessa när vi har ställning monterad.

Ni kan även skicka ett sms till Håkan på Mobil: 0707-96 22 90 eller Email: no1sarna@hotmail.com
Skriv ert namn och lägenhetsnummer som står upptill på er ytterdörr så ringer Håkan upp er.

Parkeringsavtal garage och P-däck.
Då utformningen av våra parkeringsavtal kan missuppfattas om hur föreningen har tänkt att platserna skall nyttjas av våra medlemmar, kommer vi att säga upp alla parkeringsavtal både i garaget och i p-däcket för att teckna nya mer entydiga avtal. Detta kommer inte på något sätt att påverka er som har p-platser eller er som står i kö till dessa.

Tvättstugan.
För många av oss är det en självklarhet att göra rent efter sig när man använt tvättstugan. Men tyvärr händer det ganska ofta att det är dammigt och smutsigt när man skall börja tvätta. Styrelsen vill därför uppmana oss alla att lämna tvättstugan i ett gott skick när man tvättat färdigt.

Byte av företag för trappstädningen
Från 1 februari är det GUAB som städar våra trappor.

Medlemsavgiften på autogiro
Ni som inte har er medlemsavgift kopplad till autogiro vill vi påminna om att finns den bekväma möjligheten att automatiskt få betalat in avgiften utan att behöva gå in manuellt för detta. Risken att glömma finns då inte.