Ny ekonomisk förvaltare Brf Älvstranden

Lundéns Fastighetsförvaltning som vi anlitat under mer än 20 år har sagt upp avtalat mellan oss och avtalet avslutas den 31 december 2021.

Anledningen är att vår kontaktperson sedan många år Susanne Karlsson gick i pension i somras och Lundéns har gjort bedömningen att de inte kan fortsätta med ekonomisk förvaltning av Bostadsrätter då det framöver skulle medföra för stora investeringar med digitalisering och annat. De kommer att inrikta sig på annan fastighetsförvaltning.

Lundéns har sagt upp avtalen med alla de ca 20 bostadsrättsföreningar de haft avtal med.

Övriga större förvaltningsbolag har så kallade Portaler, där styrelsemedlemmar och även boende kan gå in och få en massa olika uppgifter. Styrelserna kan se allt som händer ekonomiskt i realtid och även alla andra uppgifter som rör medlemmarna.

Medlemmarna kan gå in på portalen och se sina egna avier och lite annat.

Vi i styrelsen har arbetat väldigt aktivt under de senaste veckorna med att hitta en ny bra ekonomisk förvaltare och begärt in offerter från fyra förvaltare.

Vi har haft personliga möten med alla fyra och jämfört dem och kommit fram till ett beslut om att teckna avtal med NABO, ett Stockholmsbaserat bolag som köpt upp ett antal andra större förvaltningsbolag runt om i Sverige. I Göteborg har de köpt upp Revisorsringen och Husjuristerna som är väl etablerade i branschen.
Vi kommer att bli kopplade till Husjuristerna.

Vad innebär detta för er som medlemmar i Brf Älvstranden?
Ni som har autogiro för medlemsavgifterna blir tvingade att ändra detta genom er egen bank då pengarna kommer att gå in på ett klientmedelskonto hos NABO.

Inbetalningen för december dras som vanligt. Därefter måste ni avsluta ert autogiro. I december kommer en ny hyresavi från NABO som gäller för januari 2022 och den **måste betalas manuellt.** Då kommer även information för det nya autogirot framöver.

Cafélokalen

Vi vill även passa på att informera om att vi vid ett möte 1/11 med berörd hyresgäst i Cafélokalen Östra Eriksbergsgatan 88 äntligen fått tydlig information om att inom ett par tre veckor kommer de att öppna en servering med namn MAK BURGER.

Det går bra att gå in på deras hemsida www.makburger.se
Där kan ni se deras upplägg, meny och annat.

2021-11-04
Styrelsen