



## **Ordföranden har ordet**

Nu har vi avverkat vår traditionella gårdsfest och det fina vädret vi fick med oss i år gjorde att kvällen blev en fullträff. Vi kunde sitta ute i tunna sommarkläder ända till sent på kvällen. 52 medlemmar och hyresgäster medverkade plus några som kom hem från andra begivenheter lite senare på kvällen.

Räkorna med tillbehör smakade bra som vanligt. Jag vill tacka de i styrelsen och andra som har hjälpt till att gårdsfesten blev så lyckad.

För övrigt har ju inte sommaren varit speciellt badvänlig med badtemperaturer på max 17-18 grader.

Vårt fastighetslån omförhandlade vi i början på sommaren och lyckades få fram en mycket bra ränta som gör att vi från kommande årsskifte planerar ytterligare en sänkning av medlemsavgifterna, trots att vi sänkte avgifterna med 7% 1 januari i år. Den sänkningen var ett steg i den förväntade allmänna räntesänkningen och är på fyra år.

**Hur mycket vi kan sänka avgifterna vid årsskiftet vet vi ännu inte, då vi har en del åtgärder på fastigheten vi vill göra nu i höst och kommer att använda en del pengar till detta.** Dessa åtgärder på annan plats i Nyhetsbladet.

Trädgården har förnyats med ett antal perenna växter, då den var i behov av att förnyas. Visst har vi en mycket vacker trädgård? Det ser vi när passerande människor stannar och fotar den. Vår förnämliga trädgårdsvolontär Kätthe Ivarsson ser till att nivån och kvalitén är så hög.

Nya rosor har införskaffats till trädgården och flera andra växter har och skall kompletteras av vår duktiga Kätthe Ivarsson sedan många år. Nu gäller det att vara försiktiga med våra blommor och andra växter och inte leka för våldsamt med bollar etc. på gården.

Lennart Börjesson  
*ordförande*

### **Hemsidan**

Hemsidan är nu klar och Marcus Leidefeldt är vår Webmaster



## Fastighetens underhåll

Vårt vackra hus har nu hunnit bli hela 18 år och vi tycker nog att vi alla tillsammans får ta åt oss att vi kunnat hålla det på ett mycket fint skick.

Vissa åtgärder ser vi ändå att vi vill göra för att kunna behålla den höga kvalitén. Trappuppgångarna börjar se lite solkiga ut, främst i de nedersta våningarna, där flest folk passerar. Vi avser först att tvätta alla väggarna i trappuppgångarna, för att därefter se över behovet av ommålning och även utföra detta.

Tvättstugan kommer vi däremot att måla om för att få den fräschare.

Alla ytterdörrar på fastigheten kommer även de att bättringsmålas eller helmålas, i alla fall på utsidan.

Alla hängrännor på taket kommer att rensas. Det börjar växa träd i dessa på något ställe.

## Rapport från Eriksbergs Samfällighetsförening

Många av er kanske inte känner till att vår fastighet och de andra fastigheterna som ligger utefter Eriksbergskajen äger och förvaltar ytskiktet på kajerna från Vindarnas Tempel vid Sannegården till Sushirestaurangen förbi Café Italia. Själva stamfastigheten ägs av Eriksbergs Utveckling AB. Pirarna däremot ägs och förvaltas av Älvstranden Utveckling AB.

Eriksbergs Samfällighetsförening, där Lennart Börjesson sitter som vice ordf. håller just nu under 2015 på att diskutera med Göteborgs Fastighetskontor om att lämna över ytskiktet till kommunen. Kommunen har erbjudit sig att ta över ytskiktet för att få en sammanhållen kajpromenad mellan broarna. Det skulle innebära att de underhållskostnader vi nu har skulle föras över till kommunen och gynna oss ekonomiskt.

De pågående förhandlingarna gäller om kommunen kan behålla den höga kvalitet vi nu har på kajerna.

Bratteråsparken (det är parken bakom Quality hotell 11 med spegeldammen) Där kommer det att rustas upp på gräsmattan med två runddelar/sittdelar varav den ena kommer att bli en allmän plats där man kan ta med sig egna grillar.



## Sortera soporna rätt så sparar vi mycket pengar och miljön

Tyvärr är vi även i detta Nyhetsblad tvingade att ta upp sopsugsfrågan då vi ideligen råkar ut för att vi får stopp i nedkaströren. Detta beror varje gång på att man slängt ner fel saker i inkasten. Varje stopp i inkasten kostar oss mellan 1 000 - 2 000 kr helt i onödan. Nu har vi haft stopp flera gånger i månaden och detta är helt onödiga pengar vi alla måste vara med och dela.

Vår sopsug i området är det i särklass kostsammaste anläggningen och det gäller också att sortera våra sopor på ett bra sätt.

Pizzakartonger, vinkartonger och andra förpackningar skall lämnas till återvinningen vid Sörhallstorget eller vid Sugan norr om Quality Hotell 11 och inte i vår sopsug.

Lite siffror att tänka på är att matavfallet från 2016 enbart kostar **375 kr/ton** och restavfallet kostar **1 463 kr/ton**. Det blir mindre än en ¼-del så dyrt om vi sorterar matavfallet istället för att slänga det i restavfallet. Även miljön blir gynnad då matavfallet blir till Biobränsle till fordon.

Tidningarna får vi t.o.m. betalt för.

Ni har väl hämtat de ventilerade påshållarna som låter luften cirkulera runt påsarna. De ligger i samma rum som matavfallspåsarna i källaren på Östra Eriksbergsgatan 86 ingång bredvid tvättstugan eller genom garaget..

Lägg gärna lite tidningspapper eller servetter i botten så blöter det inte igenom.

Skulle det ändå blöta igenom tar man bara ytterligare en papperspåse utanpå, men **aldrig en plastpåse**.

## STYRELSENS ANSVARSOMRÅDEN UNDER 2015 OCH FRAM TILL ÅRSMÖTET 2016.

| Ansvar/Kontakt                                                                                          | Ansvariga                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Ekonomistyrning<br>Handkassa                                                                            | Lennart Börjesson<br>Maria Bergman                 |
| Fastighetsservice inkl sopsugen                                                                         | Glenn Dahl<br>Lennart Börjesson                    |
| Garage och parkeringshus                                                                                | Peter Rösholm<br>Lennart Börjesson                 |
| Lokalhyresgäster                                                                                        | Björn Nilsson<br>Maria Bergman                     |
| Medlemsaktiviteter                                                                                      | Maria Bergman<br>Irène Sundqvist                   |
| Medlemsinformation                                                                                      | Marcus Leidefeldt<br>Irène Sundqvist               |
| Hemsida                                                                                                 | Marcus Leidefeldt<br>Lennart Börjesson             |
| Säkerhets- och nyckelansvariga                                                                          | Lennart Börjesson,<br>Björn Nilsson, Peter Rösholm |
| Trädgården                                                                                              | Lennart Börjesson<br>Glenn Dahl                    |
| Tvättstugan                                                                                             | Peter Rösholm<br>Maria Bergman                     |
| Överlåtelser/Andrahandsuthyrningar                                                                      | Lennart Börjesson<br>Irène Sundqvist               |
| Gästrummet                                                                                              | Glenn Dahl<br>Maria Bergman                        |
| Uthyrning av gästrummet: Gill Magnusson 779 77 73,<br>Gith Kinnmark 779 10 36, Irène Sundqvist 91 12 07 |                                                    |

Styrelsens **mailadress:** [styrelsen@brfalvstranden.se](mailto:styrelsen@brfalvstranden.se)

**Hemsida:** [www.brfalvstranden.se](http://www.brfalvstranden.se)

|                          |              |                   |               |
|--------------------------|--------------|-------------------|---------------|
| Lennart Börjesson, ordf. | 779 77 73    | Glenn Dahl        | 779 76 20     |
| Irène Sundqvist, sekr.   | 91 12 07     | Marcus Leidefeldt | 0702-89 20 33 |
| Peter Rösholm            | 0708-722 188 | Maria Bergman     | 0707-96 47 28 |
| Björn Nilsson            | 779 10 36    |                   |               |

**Lundéns Fastighetsförvaltning 17 77 70, tala med Susanne Karlsson**

### VALBEREDNINGEN

|                 |          |                    |           |
|-----------------|----------|--------------------|-----------|
| Bengt Andersson | 51 09 55 | Elisabeth Grimberg | 779 23 21 |
|-----------------|----------|--------------------|-----------|