

Styrelsens ansvarsområden

Ansvar / Kontakt	Ansvariga
Ekonomistyrning / Handkassa	Lennart Börjesson
Fastighetsservice inkl sopsugen	Glenn Dahl
Garage och parkeringshus	Lennart Börjesson, Niclas Johansson
Hemsida	Marcus Leidefeldt
Lokalhyresgäster	Mikael Boberg, Maria Bergman
Medlemsaktiviteter	Iréne Sundqvist, Maria Bergman
Medlemsinformation	Marcus Leidefeldt, Iréne Sundqvist
Säkerhets- och nyckelansvariga	Lennart Börjesson Mikael Boberg, Niclas Johansson
Trädgården	Iréne Sundqvist
Tvättstugan	Maria Bergman, Niclas Johansson
Överlåtelse / Andrahandsuthyrningar	Lennart Börjesson, Iréne Sundqvist
Gästrummet	Glenn Dahl, Maria Bergman
Uthyrning av övernattningsrummet: Gill Magnusson 779 77 73, Gith Kinnmark 779 10 36, Iréne Sundqvist 91 12 07	

Styrelsens mailadress: styrelsen@brfalvstranden.se

Hemsida: www.brfalvstranden.se

Lennart Börjesson, ordf.	031-7797773	Maria Bergman	0707-964728
Iréne Sundqvist, sekr.	031-911207	Mikael Boberg	0706-423267
Glenn Dahl	031-7797620	Niclas Johansson	0735-255382
Marcus Leidefeldt	0702-892033		

Lundéns Fastighetsförvaltning 17 77 70, tala med Susanne Karlsson

Valberedningen

Bengt Andersson	031-510955	Elisabeth Grimberg	031-7792321
-----------------	------------	--------------------	-------------



NYHETSBLADET

Nr 24

2016 - 12 - 19

Ordförande har ordet

Vi är nu redan inne i tiden för allt julstök och man ser hur många blir lite stressade och skall hinna med så mycket på kort tid. Tittar man in på vårt hus på kvällen blir man glad bara av att se alla dessa ljus på balkonger och fönster i dessa mörka vintertider.

Glöggminglet den 14 dec. besöktes av mer än 30 medlemmar och det är bara trevligt att så många kommer. Vårt styrelserum är ju inte så stort, men alla kom ändå in.

En liten sammanfattning om vad som hänt med vårt vackra hus under året.

Vi har målat om alla entrédörrar samt grindarna mot Östra Eriksbergsgatan

Vi har målat delar av trappuppgångarna, tvättstugan och soprummen som var lite solkiga på flera ställen. Inte så konstigt kanske, då huset nästa år fyller 20 år.

Vi har besiktigt våra 7 plåttak och det gjorde vi med en ”drönare” från luften och fick en massa otroligt fina foton där vi kan se detaljer på ett utsökt sätt.



Lite andra mindre saker har det naturligtvis även varit, men inte i någon större omfattning. Nästa års handlingsplan beskrivs på sidan 2.

Jag vill passa på tacka alla styrelsemedlemmar och ni som har hand om gästrummet, som gör ett enastående jobb och bidrar till att sköta om fastigheten på bästa sätt.

Styrelsen önskar er en riktigt GOD JUL och GOTT NYTT ÅR samt att 2017 blir ett fint år för er alla.

Lennart Börjesson
Ordförande

Vad tänker vi göra eller inte göra under 2017?

Avgiftshöjningar

Efter avgiftssänkningen i januari 2016 på 25% , ser vi att vi inför 2017 inte behöver höja avgifterna för oss medlemmar och det är vi glada för. Däremot höjs hyrorna för våra tre hyreslokaler med 3%.



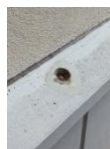
Plåttak

Vi kommer att bättringsmåla våra 7 plåttak , för vi har efter besiktning kommit fram till att vi inte behöver helmåla dessa. Det besparar oss en hel del pengar.



Betongsockel

På ovansidan betongsockeln runt hela huset finns en massa små håligheter och de betongpluggar som suttit där har lossnat. I dessa hål finns armeringsjärn som med tiden nu är frilagda så att rost och frostsprängningar kan förekomma. Det kan ställa till med omfattande problem om sockeln skulle spricka. Detta kommer att åtgärdas med en långsiktig lösning.



Ritningar till huset

Vi kommer att lämna in alla de ritningar på huset som vi har och överföra dessa digitalt för att kunna spara dessa för framtiden. Pappersritningar håller ju inte så länge när man är och bläddrar i dem ofta.



Säkerhet och skydd

Det kan inte nog poängteras att alla måste vara försiktiga med att släppa in obehöriga i huset som man inte känner eller förvissas sig om att de verkligen går till dem de uppger att de skall besöka.

Vid passage in och ut i garaget, stannar vi precis innanför eller utanför porten och vänta tills porten helt har stängts. En spärrlinje kommer att målas upp.



Trivseln i huset

Det har under senare tid förekommer mindre trevliga händelser i garaget där någon vid ett flertal tillfällen vikt in höger backspegel på en av bilarna vid Mimergatan 2. Trots upprepade lappar med telefonnummer från den drabbade, har ingen hört av sig. Detta är inte något vi accepterar och det är en trafikrisk om man inte märker detta förrän man kommit ut i trafiken. Det är viktigt att vi behåller den fina anda och stämningen vi har i huset och att inte någon ställer till det för sina grannar.

Har ni åsikter om saker ni inte är nöjda med, kom till oss i styrelsen. Vi hjälper gärna till med sådant som kan bli till det bättre.

Återigen! Mata inte fåglarna är ni snälla. Varken från balkongerna, på gården eller på gatorna utanför huset. Vi har nyss flera gånger sett råttor här på gården och runt huset.

Äpplen och annat får aldrig kastas ut till fåglarna.

Våra balkonger

Som många av er säkert har sett, växer det mossa på den lilla betongkanten på utsidan av betongen mellan räcket och betongen. Denna mossa ramlar lätt ner på underliggande balkong och kan ställa till det, men det går enkelt att borsta bort mossan med en hård borste från balkongen ovanför er. Vi har ställt ner två borstar (levanger) med långa skaft i städskåpet i tvättstugan som man kan låna och använda till att borsta bort mossan. Bra om ni bara lånar en borste när ni tänker göra detta och ställer tillbaka den efteråt så att näste medlem kan göra sin del.