

Styrelsens ansvarsområden 2017

Ansvar / Kontakt	Ansvariga
Ekonomistyrning / Handkassa	Lennart Börjesson,
Fastighetsservice inkl sopsugen	Glenn Dahl, Lennart Börjesson
Garage och parkeringshus	Lennart Börjesson, Niclas Johansson
Hemsida	Marcus Leidefeldt, Lennart Börjesson
Lokalhyresgäster	Patrick Blomqvist, Mikael Boberg
Medlemsaktiviteter	Niclas Johansson, Iréne Sundqvist
Medlemsinformation	Marcus Leidefeldt, Iréne Sundqvist
Säkerhets- och nyckelansvarig	Lennart Börjesson, Niclas Johansson, Mikael Boberg
Trädgården	Lennart Börjesson, Iréne Sundqvist
Tvättstugan	Patrick Blomqvist, Niclas Johansson
Överlåtelse / Andrahandsuthyrningar	Lennart Börjesson, Iréne Sundqvist
Gästrummet	Glenn Dahl, Patrick Blomqvist
Uthyrning av gästrummet: Gill Magnusson 779 77 73, Gith Kinnmark 779 10 36, Iréne Sundqvist 91 12 07	

Styrelsens mailadress: styrelsen@brfalvstranden.se

Hemsida: www.brfalvstranden.se

Lennart Börjesson, Ordf.	031-77977 73	Patrick Bergman	0708-223331
Iréne Sundqvist, sekr.	031-9112 07	Mikael Boberg	0706-4232 67
Glenn Dahl	031-77976 20	Niclas Johansson	0735-25 53 82
Marcus Leidefeldt	0702-89 20 33		

Lundéns Fastighetsförvaltning 17 77 70, tala med Susanne Karlsson

Valberedningen

Bengt Andersson	031-510955	Elisabeth Grimberg	031-7792321
-----------------	------------	--------------------	-------------



NYHETSBLADET

Nr 25

2017 - 06 - 21

Ordföranden har ordet

Hej! Nu verkar det som att sommaren kommit på allvar och vi hoppas den stannar kvar länge och att sommarvädret är med oss.

Årsstämman i april blev som vanligt välbesökt och trevligt. Många nya diskussioner kom upp både när det gäller säkerheten och annat som rör vår fastighet. Ventilationen var ett intressant ämne och vi kommer nu att göra en OVK, d.v.s. en obligatorisk ventilationskontroll av husets ventilation.

Nåväl, nu är det många nya utmaningar som står för dörren. Flera av de saker som skall underhållas under året finner ni på andra ställen i Nyhetsbladet.

I år firar vårt fina hus 20 år och detta tänkte vi fira på trädgårdsfesten som i år blir den 19 augusti. Vi tänkte då även ha lite levande musik.

För övrigt önskas ni en riktigt trevlig och innehållsrik sommar.

Lennart Börjesson

Ordförande

Sidovindskydd för våra balkonger



Vinden är ju ett stort problem för oss när vi skall försöka nyttja våra balkonger vid fint väder och det blåser lite. Efter att en motion inkommit till årsstämman, togs på stämman ett beslut om att styrelsen skulle jobba fram ett förslag om ett vindskydd som skall bli normgivande för alla de medlemmar som önskar skaffa detta. Detta för att våra balkonger skall bli enhetliga och se trevliga ut även med ett eller två vindskydd monterade på sidorna. Tanken är att man bara har vindskydden uppfällda när man vistas på balkongen.

Upprepade översvämningar i garaget

Ni som har garageplats under huset har väl knappast undgått att vi vid två tillfällen med bara ett par dagars mellanrum i februari haft översvämningar i garaget och därefter ytterligare en gång i april. Stamledningen för avloppen ute under cykelbanan på Östra Eriksbergsgatan ansvarar Kretslopp & vatten för. Den löper längs cykelbanan och går till en pumpgröp som ligger mot berget vid busshållplatsen Sörhallstorget.

Orsaken till översvämningarna har varit att det bildats fettproppar som tätat till avloppsröret och vi har då drabbats av översvämningarna. Nu har Kretslopp & vatten filmat ledningen och konstaterat att det finns en lågpunkt i deras rör vid vårt hus och fettproppar bildats vid vår anslutning till detta rör. Det är nu konstaterat att ansvaret ligger hos Kretslopp & vatten, samt att de kommer att ta alla kostnader som belastat oss för översvämningarna. Det är en betydande kostnad på över 100 000 kr. Kretslopp & vatten har ännu inte bestämt hur de tänker åtgärda problemet, men har lovat återkomma till oss om detta. Under tiden har de utökat sina renspolningar av deras rör, för att det inte skall ställa till problem för oss igen.

Fönsterlister 👍

Ni som ännu inte bytt tätningslisterna av skumgummi i era fönster är välkomna att kontakta någon i styrelsen för att hämta lister. Ni får låna en låda med lister när ni tänker byta dem och sedan lämna tillbaka lådan omgående så att andra kan få tillgång till dem.

Sopsugen igen

Tyvärr är det återigen aktuellt att påminna alla medlemmar om hur ni skall använda sopsugen. Tidningsinkastet är avsett för tidningar och inget annat. Tidningarna får vi betalt för.

Matavfallet får aldrig läggas i plastpåsar, då plastpåsar direkt klassas in som restavfall av Renova och vi får betala ett mycket högre kilopris.

Matavfallet skall läggas i de speciella papperspåsar som finns att hämta i källaren under Ö. Eriksbergsgatan 86. Lägg en tidning eller lite annat papper i botten, så blöter det inte igenom påsen. I restavfallet lägger ni de sopor som blir över och som inte är förpackningar. Förpackningar lägger ni i de särskilda container som finns på återvinningsstationerna. Det finns en vid Sörhallstorget och en vid busshållplatser norr om Quality Hotel 11. Det är också ett sätt för oss att spara pengar att lämna dessa där, då vi redan vid inköpet betalat för våra förpackningar. Förpackningsindustrin tar hand om detta och vi slipper betala den högre taxan som för restavfall kostar. Restavfallet har den högsta kostnadstariffen.

Glödlampor och lysrör lägger ni i avsedda tunnor i våra soprum. Tänk på att inga förpackningar till lampor och lysrör skall finnas med. Batterier och andra miljöfarliga ämnen lämnas till miljöstationerna. Det finns en uppe hos bensinstationen Circle K och där kan man be att få låna nyckeln till denna container.

Det är inte tillåtet att ställa större kartonger eller andra sopor, böcker eller annat i soprummen. Man skall inte försöka trycka ner pizzakartonger, vinkartonger eller andra större saker i sopnedkasten utan att först rivit sönder detta. Det kan annars förorsaka onödiga stopp. Varje stopp kostar oss stora pengar.

Trädgården 😊

Vår vackra trädgård sköts numera uteslutande av Guab och efter Grundlig genomgång med dem om hur vi vill ha det, tycker vi att de gör det bra. Gardenia levererar blommor till bl.a. blomlådorna.